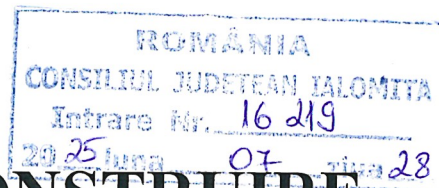




Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 20 din 28.07 .2025

Ca urmare a cererii adresate de **AUKERA PROJECT COMPANY DELTA S.R.L.**, reprezentată prin dl. **Enache Răducu-Ionuț**, cu sediul în municipiul **București**, strada **Dimitrie Cantemir, nr. 15**, înregistrată la nr. **15865** din **22.07.2025**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

DEZVOLTAREA UNEI NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN BATERII – RACORD ELECTRIC

Pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul **IALOMIȚA**, **extravilanul și intravilanul** comunei Gura – Ialomiței și **extravilanul** comunei Mihail Kogălniceanu.

- lucrări în valoare de : **1 862 000 RON**.

Proiectul presupune:

- Realizarea racordului dintre stația de transformare 33kV/110kV nou construită și stația 100/110 kV Gura Ialomiței - LES 110 kV și fibră optică pe un transeu de aproximativ 1,6 km

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTAD), nr. **10/2025**, elaborată de **SC FALMA - ROM S.R.L.** cu sediul în municipiul Bacău, strada Vasile Alecsandri, nr. 41, județul Bacău, respectiv de arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația Tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.)- vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (Formularul – model F 13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (Formularul – model F 14) la Inspectoratul de Sat în Construcții al județului Ialomița, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F15) la Inspectoratul de Sat în Construcții al județului Ialomița, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – **D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.)** vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte, și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la cea mai apropiată groapă de gunoi, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panou de identificare a investiției” vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire-(inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
14. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de..... pînă la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**SECRETAR GENERAL,
ADRIAN – ROBERT IONESCU**

L.S.

p. ARHITECT ȘEF,
DIANA – VALENTINA BRAȘOVEANU

ÎNTOCMIT,
.....

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de.....lei conform chitanței nr.....din.....

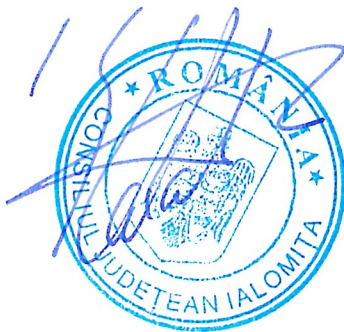
Transmis solicitantului la data de, direct / prin poștă.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **15** luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

L.S.



**SECRETAR GENERAL,
ADRIAN ROBERT IONESCU**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**p. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
DIANA VALENTINA BRAȘOVEANU**

[Handwritten signature]

**ÎNTOCMIT,
CĂTĂLINA IVANCIU**

[Handwritten signature]

Taxa pentru autorizare, în valoare de **18 620,00 lei**, conform O.P. BNP PARIBAS din 05.06.2025, conform art. 476, alin. (1), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de 1 (un) exemplare din documentația tehnică – D.T, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.