

ROMANIA
Judetul Ialomita
Primaria Gura Ialomitei
NR 4096/30.07.2025

AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE
Nr.03/30.07.2025

Urmare a cererii adresate de domnul ENACHE RADUCU IONUT CNP179120770011 cu domiciliul in Municipiul Bucuresti Sectorul 4 Strada Dimitrie Cantemir'nr15. B19.ScA et7 ap 31 reprezentant al SC AUKERA PROJECT COMPANY DELTA SRL

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

“ Dezvoltarea unei noi capacitate de stocare a energiei electrice in baterii in Gura Ialomitei FAZA II ”

Pentru imobilul –constructii – situat in Jud Ialomita * Comuna Gura Ialomitei
*Sat Gura Ialomitei = strada GARII nr12= Fisa bunului imobil 10900 mp
Nr Cadastral 20493

Valoarea lucrarilor este de; 27.296.290.52 LEI

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA (D.T.A.C) – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE,PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei –D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) -constituie infractiune sau contraventie – in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ,
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii .

In conformitate cu prevederile art.7 alin(15)-(15 1)din Legea nr 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate,care conduc la necesitatea modificarii acestora,titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul m-model F.18) la Inspectoratul de Stat in Constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate .
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate,prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la inspectoratul in constructii al judetului,odata cu convocarea comisiei de receptie.
- 4.Sa pastreze pe santier – in perfecta stare – autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate , oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

7. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de demolare.
- 8.Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 90 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
- 9.La inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
- 10.La finalizarea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil "Placuta de identificare a investitiei".
- 11.In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie , sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia , cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- 12.sa prezinte " Certificatul de performanta energetica a cladirii"la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuare areceptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu"
- 14.Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului , precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin , potrivit legii , ca urmare a realizarii investitiei .
- 15.Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni / zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intraga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni/zile de la data de 30.07.2025

E. interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR ,

FLOREA ALEXANDRU



SECRETAR
IVASCU STEFANA

RESPONSABIL URBANISM,

STOIAN FANEL

Taxa de autorizare in valoare de 272.962 91 LEI a fost achitata conform chitanta nr. OP28..07.2025

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de - insotita de 1 exemplar(e) din documentatia tehnica , impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

de la data de

_____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR ,
Florea Alexandru

SECRETAR,
IVASCU STEFANA

R esponsabil urbanism,
Stoian Fanel

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____